

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE  
PIFAR d.o.o. u stečaju,  
Valtinjana b.b., Rovinj**



Naručitelj : **PIFAR d.o.o. u stečaju, Valtinjana b.b., 52210 Rovinj**  
**OIB 21780203705**

Broj elaborata : **PR – 198/21**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



**SPIN ING. j.d.o.o.**  
PULA, Coceicheva ul. 6  
OIB 76869893712

Pula, 25.05.2021.g.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13  
Datum: 19. srpnja 2017.

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Sudac Iztok Krbec ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Pola, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13, ), 19. srpnja 2017.

riješio je

**EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973., diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od dana 19. srpnja 2017., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2013. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.



Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH  
obavlja poslove sudske uprave  
sudac

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U PULI - POLA  
URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula - Pola

Broj: 4 Su-209/13-  
Datum: 19. srpnja 2013.g.

Županijski sud u Puli - Pola, po predsjedniku suda Iztoku Krbecu, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13), te čl. 2., 3. i 4. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ br. 64/98 i 88/08), dana 19. srpnja 2013.godine, donio je

## RJEŠENJE

**EMIL ŠPELIĆ**, diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6 **imenuje se** stalnim sudskim **procjeniteljem STROJARSKE STRUKE za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila , radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

## Obrazloženje

Emil Špelić podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme). Iz dokumentacije priložene uz zamolbu proizlazi da je na Sveučilištu u Rijeci, tehničkom fakultetu završio program dodiplomskog studija strojarstva te stekao stručnu spremu sedmog (VII/1) stupnja i stručni naziv diplomirani inženjer strojarstva. Državljanin je Republike Hrvatske, zdravstveno je sposoban za obavljanje poslova sudskog procjenitelja, protiv istog se ne vodi kazneni postupak, a niti je evidentiran kao osuđena osoba.

Kako je u cijelosti udovoljeno uvjetima koje propisuje čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima i čl. 129. Zakona o sudovima, odlučeno je kao u izreci.



PREDSJEDNIK SUDA

Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Bujama-Buie, Labinu, Pazinu, Poreču-Parenzo, Puli-Pola i Rovinju-Rovigno
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske, Zagreb

## **Sadržaj**

- 1. UVOD**
- 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U ROVINJU**
  - 2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 2 (MOTOCIKL MARKE PIAGGIO VESPA GRANTURISMO 200)**
  - 2.2. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 3 (TERETNI AUTOMOBIL MARKE CITROEN BERLINGO FG 2.0 HDI)**
- 3. FOTODOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na zahtjev stečajnog upravitelja Dražena Ezgeta, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine PIFAR d.o.o. u stečaju., koja se nalazi jednim dijelom u Betonari tvrtke PIFAR d.o.o. u stečaju, a drugim na imanju g. Mraia Pifara na adresi Valtida br.4, sve u Rovinju.

Procjena dijela imovine (postrojenje betonare, radni uređaj i vozila) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara.

Kompletan inventar je na popisnoj listi definiran sa godinom proizvodnje (odnosno aktivacije) i sa nabavnom vrijednosti te su za procjenu uzete vrijednosti iz dostavljene popisne liste.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 19.05.2021. opća je konstatacija da se kompletno postrojenje betonare nalazi na otvorenom i da nije korišteno već duže vrijeme (prema riječima korisnika od 2014 godine). Radni uređaj i dva vozila su u natkrivenim prostorima i isto tako nisu već duže korištena. S obzirom na godinu kupnje na svim sredstvima istekao je garancijski rok.

Popratna dokumentacija održavanja svih inventarnih sredstva u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

POSTROJENJE BETONARE "LE ORU" kupljeno je 2005 godine i bilo je u funkciji do 2014 godine i od tada se nije koristilo. Samo postrojenje sastoji se od :

- silosa za uskladištenje cementa
- cijevni pužni transporter cementa
- miješalica za svježi beton
- nosiva konstrukcija sa transportnom trakom od dozatora kamene sitneži do miješalice za svježi beton
- silos kamene sitneži sa dozatorom
- mjerno regulacijski uređaji – dozatori cementa, protočni mjerači količine vode, mjerači vlažnosti kamene sitneži i sl.
- kontejner sa upravljačkim pultom za praćenje svih parametara i upravljanje kompletnim postrojenjem

Obustavom rada ista nije konzervirana niti pravilno očišćena, a tokom vremena sa iste su poskidani određeni radni i upravljački elementi.

Unutar silosa cementa u donjem dijelu (zadnjih cca 1,5 m) kucanjem po oplati utvrđeno je da je moguće da nije ispražnjen sav cement kod zadnjeg korištenja te se može pretpostavljati da je nakon 7 godina isti stvrdnuo i napravio čep. Sukladno tome jedini način sanacije bi bio da se spremnik polegne te uđe sa gornjeg otvora i ručnom električnom štemalicom odstrani, pazeći pri tome da se ne ošteti oplata silosa.

S obzirom da je u spremniku ostalo cementa, za pretpostaviti je i da je u cijevnom pužnom transporteru ostalo cementa te ga je, ako će to biti uopće moguće, potrebno kompletnog demontirati, razmontirati i očistiti.

Sagledavajući Miješalicu za svježi beton može se reći da je konstrukcijski u relativnom dobrom stanju osim što je potrebno da se očisti i da se zamijene pojedini manji elementi koji su zbog nekorištenja i neodržavanja počeli propadati. Sa iste je poskidano više manjih dijelova, većinom mjernih i kontrolnih uređaja.

Nosiva konstrukcija transportne trake je u relativno dobrom stanju, trebalo bi je jedino očistiti i pravilno zaštititi a valjčane elemente podmazati. Sa druge strane sama transportna traka je zbog dugogodišnjeg izlaganju vremenskim utjecajima u upitnom stanju (vide se uzdužne i poprečne pukotine na materijalu) i kod stavljanja u funkciju ne može se sa sigurnošću reći da li bi izdržala radno pogonska naprezanja te je preporuka da se zamijeni sa novom.

Silos kamene sitneži je u relativno dobrom stanju jedino što bi ga trebalo prije stavljanja u pogon dobro očistiti i pregledati od strane ovlaštenog servisera. Sa istog je poskidano više manjih dijelova, valjčani nosači trake, određeni kontrolni uređaji i kompresor zraka za dozirne elemente.

Upravljački pult koji se nalazi u kontejneru je u lošem stanju jer je sa istog poskidano dosta elemenata i s obzirom na godinu proizvodnje upitna je financijska isplativost popravljjanja istog te bi se trebala razmatrati mogućnost nabavke novog.

Gledajući kao cjelinu može se reći da su konstruktivni elementi postrojenja betonare u relativno dobrom stanju dok sve ostale elemente ožičenja, upravljanja, kontrole, sigurnosti, napajanja i mjerenja, treba prije bilo kakvog puštanja u pogon od strane ovlaštenog servisera dobro pregledati, sanirati, ispitati ili zamijeniti sa novim.

Postrojenje betonare dijelom je slobodno (može se kao takvo izuzeti bez potrebe veće demontaže i pojedinačno zbrinjavati ili prodavati), a djelom je fiksno (mora se obaviti demontaža i angažirati određeni kapaciteti kako bi se pripremili za pojedinačno zbrinjavanje ili prodavanje). U slučaju prodaje, procijenjena vrijednost postrojenja bi se trebala umanjiti za trošak odspajanja i pripreme za transport, koji bi iznosio cca 50 do 60 % od procijenjene vrijednosti te bi prije bilo kakvih aktivnosti demontaže trebalo dobro iskalkulirati isplativost prodaje za daljnje korištenje ili rashoda istog i prodaje kao krupnog otpada.

STROJ ZA IZRADU PODLOGA TURBOSOL DC BP kupljen je kao nov 2004 godine ali od odlaska firme u stečaj nije korišten niti održavan duži niz godina. U relativno je dobrom stanju, ali prije bilo kakvog puštanja u rad trebalo bi ga pregledati (zbog mogućih nedostajućih elemenata) i servisirati od strane ovlaštenog servisera. Slobodan je i može se kao takvo izuzeti bez potrebe ikakve demontaže i pojedinačno zbrinjavati ili prodavati.

MOTOCIKL PIAGGIO VESPA i TERETNI AUTOMOBIL CITROEN BERLINGO su u jako lošem stanju. Kupljeni su kao novi 2003 i 2005 godine, ali već duže vrijeme nisu u voznom stanju. Na motociklu se vide tragovi padova dok teretni automobil služi kao skladište. Ni jedno vozilo nema ključeve, niti su nađene knjižice te sobzirom na zatečeno stanje, upitna je financijska isplativost popravka za daljnje korištenje. Detalji njihovog stanja opisani su u poglavlju 2.1 i 2.2.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioaca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;

- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjena vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;
- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog **NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI (BEZ DEMONTAŽE)** aludirajući na postrojenje betonare te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procjena je bazirana na zatečenom stanju i nastavku rada u istoj djelatnosti, jer u slučaju prodaje ili zbrinjavanja određenih dijelova vrijednost istih bi se dodatno još morala umanjiti za vrijednost demontaže i pripreme za prijevoz.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- $V_{rv}$  – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- $V_{nv}$  – iznos novonabavne vrijednosti
- $F_t$  – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 19.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 19.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,511281 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).



**2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE  
PIFAR d.o.o. U STEČAJU, NA LOKACIJI U ROVINJU**

Red. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna vrijednost (HRK)	Procijenjena vrijednost (HRK)
1	POSTROJENJE BETONARE "LE ORU"	1	01.07.2005.	20	1.089.153,94	<b>218.000,00</b>
2	MOTOCIKL MARKE PIAGGIO VESPA GRANTURISMO 200	1	2003	12	24.626,23	<b>1.800,00</b>
3	TERETNI AUTOMOBIL MARKE CITROEN BERLINGO FG 2.0 HDI	1	2005	8	68.402,11	<b>1.900,00</b>
4	STROJ ZA IZRADU PODLOGA TURBOSOL DC BP	1	2004	10	271.957,50	<b>44.000,00</b>
						<b>265.700,00</b>

## Napomena:

Postrojenje betonare je procijenjeno na osnovu zatečenog stanja te je smanjenje vrijednosti definirano na osnovu nedostajućih dijelova i potrebnih radova da se isto stavi u normalni pogon.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a), te odnosom na dan procjene 19.05.2021. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 19.05.2021.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,511281 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA  
IMOVINE TVRTKE PIFAR d.o.o. U STEČAJU**

**265.700,00 HRK ili 35.373,46 EUR**

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 25.05.2021. god.

## 2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 2 (MOTOCIKL MARKE PIAGGIO VESPA GRANTURISNO 200)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	<b>MOTOCIKL MARKE PIAGGIO VESPA GRANTURISMO 200 (red.br.2)</b>
- Kategorija vozila :	<b>Motocikl</b>
- Marka :	<b>PIAGGIO</b>
- Tip :	<b>GRANTURISNO</b>
- Model :	<b>200 L</b>
- Broj šasije :	<b>ZAPM3120000011116</b>
- Oblik karoserije :	<b>-</b>
- Namjena :	<b>Za prevoz osoba</b>
- U prometu od :	<b>2003</b>
- Masa praznog vozila :	<b>138 kg</b> (po katalogu)
- Zapremina motora :	<b>198 cm<sup>3</sup></b> (po katalogu)
- Snaga motora :	<b>15 kW</b> (po katalogu)
- Vrsta goriva :	<b>Euro IV</b>
- Nazivna brzina vrtnje motora :	<b>8.500 o/min</b> (po katalogu)
- Broj sjedećih mjesta :	<b>2</b>
- Boja vozila :	<b>Siva</b>
- Duljina :	<b>1.940 mm</b> (po katalogu)
- Širina :	<b>755 mm</b> (po katalogu)
- Visina sjedala :	<b>790 mm</b> (po katalogu)
- Dimenzije prednjih pneumatika :	<b>120/70-12</b> (po katalogu)
- Dimenzije stražnjih pneumatika :	<b>130/70-12</b> (po katalogu)
- Vozilo registrirano do :	<b>Nije registrirano</b>
- Stanje brojila :	<b>11.451 sati (na da 19.05.2021)</b>
- Mjenjač :	<b>Automatski varijabilni</b> (po katalogu)
- Kočnice :	<b>-</b>

### 2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2003 godine kao novo vozilo te da je isto bilo opremljeno sa putnim kuferom i vjetrobranom kao dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 24.626,23 \text{ kn}$$

### 2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	12 godina
Vrsta vozila :	Motocikli
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	2003
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	18 godina i 5 mjeseca (221 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	11.451 km (na da 19.05.2021)
Zapremina motora :	198 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 12 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 42.000 km, dok je vozilo prešlo 11.451 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 18 godina, za svaku se godinu preko 12 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$77 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 15,4 \% \Rightarrow - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Kako je predmetno vozilo prešlo manje kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog manje eksploatacije vozila. Za svakih 1.500 km manje prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, povećava se vrijednost vozila za +2,0 %, ali maksimalno do +10 %. Za ovu manju kilometražu dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = 2,0 \cdot (42.000 - 11.451) / 1.500 = + 40,7 \% \Rightarrow + 10,0 \%$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je uvećano zbog manje eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže (minimalno do +10 %) :

$$V_{v.st.km} = 20,0 - 10,0 + 10,0 = 20,0 \% \Rightarrow + 20,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 20,0 = 80,0 \%$$

#### 2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

##### ŠKOLJKA

- postoje manje ogrebotine i udubljenja,
- pojava korozije na cijelom vozilu - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

##### MEHANIKA

- s obzirom da vozilo nije u radu već nekoliko godina potrebno je obaviti kompletan servis prema uputama proizvođača,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

##### LAK

- postoje veća lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- potrebno mjestimično lakiranje

##### UNUTRAŠNJOST VOZILA

- sjedalo u prosječnom stanju,
- radni uređaji u relativno dobrom stanju

##### OSTALO

- istrošenost guma 35% i zbog starosti ih treba zamijeniti,
- više manjih zaštitnih plastičnih elemenata razbijeno,
- određeni manji dijelovi su ispali iz ležišta i treba ih pravilno ugraditi,
- potrebno dobiti i ugraditi novi akumulator.

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 8,0 %

#### 2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 3,3 %

### 2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

- 1,0 %

### 2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 20,0 %
- opće stanje vozila :	- 8,0 %
- način eksploatacije :	- 3,3 %
- ponuda i potražnja :	- 1,0 %

UKUPNO :  $V_v = + 7,7 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 7,7 \% = 92,3 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.05.2021, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 24.626,23 \cdot (7,7) / 100 = 1.888,01 \text{ kn}$$

S obzirom na procijenjenu vrijednost, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radioni te na osnovu toga isto se procjenjuje na

**1.800,00 HRK ili 239,64 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 2)*

**Ad 2. MOTOCIKL MARKE PIAGGIO VESPA GRANTURISNO 200**



## 2.2. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 3 (TERETNI AUTOMOBIL MARKE CITROEN BERLINGO FG 2.0 HDI)

Na osnovu zatečenog stanja ovog vozila, pregledom na licu mjesta od strane procjenitelja te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijeđeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

### 2.2.1. Podaci o vozilu

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| - Naziv vozila iz popisne liste : | <b>TERETNI AUTOMOBIL MARKE CITROEN BERLINGO FG 2.0 HDI (red.br.3)</b> |
| - Kategorija vozila :             | <b>Teretni automobil N1</b>   |
| - Marka :                         | <b>CITROEN</b>  |
| - Tip :                           | <b>BERLINGO</b>   |
| - Model :                         | <b>FG 2.0 HDI</b>   |
| - Broj šasije :                   | <b>WMAH25ZZ75M416092</b>  |
| - Oblik karoserije :              | <b>Zatvoren</b>   |
| - Namjena :                       | <b>Za prijevoz stvari</b>   |
| - U prometu od :                  | <b>2005</b>   |
| - Masa praznog vozila :           | <b>1.211 kg</b> (po katalogu)   |
| - Najveća dopuštena masa :        | <b>1.790 kg</b> (po katalogu)   |
| - Zapremina motora :              | <b>1.997 cm<sup>3</sup></b> (po katalogu)                             |
| - Snaga motora :                  | <b>66 kW</b> (po katalogu)  |
| - Vrsta goriva :                  | <b>Diesel</b>   |
| - Nazivna brzina vrtnje motora :  | -   |
| - Broj sjedećih mjesta :          | <b>2</b>  |
| - Boja vozila :                   | <b>Bijela</b>   |
| - Duljina :                       | <b>4.137 mm</b> (po katalogu)   |
| - Širina :                        | <b>1.724 mm</b> (po katalogu)   |
| - Visina :                        | <b>1.819 mm</b> (po katalogu)   |
| - Najveća brzina :                | <b>161 km/h</b> (po katalogu)   |
| - Broj osovina :                  | <b>2</b>  |
| - Broj pogonskih osovina :        | <b>1</b>  |
| - Dimenzije prednjih pneumatika : | <b>175/65 T</b> (po katalogu) – montirano 165/70 R14                  |

- Dimenzije stražnjih pneumatika : **175/65 T** (po katalogu) – montirano 165/65 R14
- Vozilo registrirano do : **Nije registrirano**
- Stanje brojila : **Nepoznato**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **-**

### 2.2.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo kupljeno 2005 godine kao novo vozilo te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 68.402,11 \text{ kn}$$

### 2.2.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	8 godina
Vrsta vozila :	Teretno vozilo
Predmetno vozilo prvi puta je registrirano :	2005
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	16 godina i 5 mjeseca (197 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	240.000 km (predpostavka)
Zapremina motora :	1.997 cm <sup>3</sup>

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 8 godina uzima se vrijednost 20 % s prosječnom kilometražom od 240.000 km, dok se sa vozila ne može očitati pređena kilometraža te je za izračun pretpostavljeno da je vozilo prešlo 240.000 km.

$$V_{v.pr.km} = 20 \%$$

Kako je starost vozila preko 16 godina, za svaku se godinu preko 8 godina umanjuje vrijednost za 2,4 %, odnosno po 0,2 posto za svaki naredni mjesec, pa je ukupan ispravak :

$$101 \text{ mjeseci} \cdot 0,2 = 20,2 \% \quad \Rightarrow \quad - 10 \%$$

vrijednost vozila starija od predviđenog vijeka trajanja (kao što je u ovom slučaju), se umanjuje, najviše do 10 posto. Prema tome, realna vrijednost vozila bi iznosila :

$$V_{v.pr.km} = 20,0 - 10,0 = 10,0 \%$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i pretpostavljenih prijeđenih kilometara je :

$$A_{v.stv.km} = 100,0 - 10,0 = 90,0 \%$$



## 2.2.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

### ŠKOLJKA

- postoje manje ogrebotine i udubljenja,
- pojava korozije na više mjesta - potreban popravak,
- mjestimična oštećenja na više mjesta

### MEHANIKA

- s obzirom da vozilo nije u radu već nekoliko godina potrebno je obaviti kompletan servis prema uputama proizvođača,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- fale određeni dijelovi motora,
- nije primijećeno kapanje iz motora

### LAK

- postoje manja lokalna udubljenja i oštećenja na više mjesta vanjskog dijela vozila,
- u unutrašnjosti teretnog prostora postoje niz udubljenja i oštećenja i samo stanje laka u tovarnom prostoru je u relativno lošem stanju
- potrebno kompletno lakiranje

### UNUTRAŠNJOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala u prosječnom stanju i da će ih uskoro biti potrebno pretapecirati zbog istrošenosti spužvastih elemenata,
- plastike vrata su zamašćene i potrebno ih je kemijski očistiti,
- radni uređaji u relativno lošem stanju

### OSTALO

- gume su u veoma lošem stanju,
- određene brtve teretnog prostora i kabine su istrošene i treba ih zamijeniti,
- podnica teretnog prostora je popucala i potrebno ju je zamijeniti,
- potrebno dobiti i ugraditi novi akumulator.

Prilikom vizualnog pregleda, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u lošijem stanju od očekivanog, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od :

- 7,8 %

## 2.2.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 2,3 %

### 2.2.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 3,0 %

### 2.2.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 10,0 %
- opće stanje vozila :	- 7.8 %
- način eksploatacije :	- 2,3 %
- ponuda i potražnja :	+ 3,0 %

UKUPNO :  $V_v = + 2,9 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 2,9 \% = 97,1 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.05.2021, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 68.402,11 \cdot (2,9) / 100 = 1.960,86 \text{ kn}$$

S obzirom na procijenjenu vrijednost, preporuka je da se vozilo rashoduje ili da se proda za dijelove nekoj servisnoj radionici te na osnovu toga isto se procjenjuje na

**1.900,00 HRK ili 252,95 EUR**

*(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 3)*

**Ad 3. TERETNI AUTOMOBIL MARKE CITROEN BERLINGO FG 2.0 HDI**



### 3. FOTODOKUMENTACIJA

#### Ad 1 Postrojenje betonare "LE ORU"





**Ad 4 Stroj za izradu podloga TURBOSOL DC BP**

